



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za
turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj**

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za prijavu na Program kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije (Župan, KLASA:022-04/15-01/28; URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-10 od 27. srpnja 2015. – dalje u tekstu: Odluka o raspisivanju Javnog natječaja) objavljuje:

**JAVNI POZIV
IZNAJMLJIVAČIMA**

**za podnošenje zahtjeva na Program kreditiranja „KVARNER FAMILY 2015.“
na području Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Program)**

Program se provodi u suradnji sa sljedećim bankama:

**HRVATSKOM POŠTANSKOM BANKOM d.d., Podružnica Rijeka, Uljarska 4 a,
Rijeka,**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka,

ZAGREBAČKOM BANKOM d.d., Ante Starčevića 10-12, Rijeka.

1) KREDITNI POTENCIJAL: 5.000.000,00 kuna

2) CILJ PROGRAMA

Cilj Programa je unapređenje usluge i podizanje kvalitete smještaja u objektima u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu na području Primorsko-goranske županije. Dodjela oznake kvalitete "Kvarner Family" je projekt koji je pokrenula Primorsko-goranska županija, a provodi ga Turistička zajednica Kvarnera u suradnji s turističkim zajednicama – članicama.

3) PARTNERI U PROGRAMU

Primorsko-goranska županija i poslovne banke.

4) KORISNICI KREDITA

Korisnici kredita po ovom Programu mogu biti fizičke osobe - pružatelji ugostiteljske usluge u domaćinstvu registrirani u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Iznajmljivači) sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14, 89/14 i 152/14) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (Narodne novine broj 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), koji posjeduju Rješenje Ureda državne uprave nadležnog za izdavanje Rješenja kojim se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i da odobrena sredstva u 100%-tnom iznosu namjeravaju uložiti u vlastite smještajne kapacitete na području Primorsko-goranske županije.

Korisnici kredita mogu biti isključivo:

- Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family";
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu, prije objave ovoga Javnoga poziva, podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, ali nisu zadovoljili uvjete za dodjelu oznake kvalitete;
- Iznajmljivači koji su nadležnom Povjerenstvu lokalne turističke zajednice ili subregionalnom Povjerenstvu podnijeli zahtjev za dodjelom oznake kvalitete „Kvarner Family“, nakon objavljenog posljednjeg Javnog poziva Turističke zajednice Kvarnera u studenom 2015. godine.

Prednost prilikom odobravanja kredita imaju Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete "Kvarner Family" i žele stvoriti uvjete za dobivanje dodatne oznake kvalitete brenda „Kvarner Family“ („Pet Friendly“ – namijenjen turistima s kućnim ljubimcima; „Bike Friendly“ – namijenjen ciklo turistima; „Hike Friendly“ – namijenjen turistima koji pješače i ostali standardi posebne ponude koje provodi Turistička zajednica Kvarnera).

5) NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA:

Sredstva se odobravaju isključivo za:

- ispunjavanje uvjeta za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu po kriterijima sustava oznake kvalitete „Kvarner Family“ i pripadajućih dodatnih oznaka kvalitete („Pet Friendly“, „Bike Friendly“, „Hike Friendly“ i ostalih standarda posebne ponude koje provodi Turistička zajednica Kvarnera);
- uređenje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta) ili proširenje objekata koje svojom realizacijom ne narušavaju tradicijske vrijednosti primorske, odnosno goranske autohtone gradnje;
- nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme;

6) KREDITI SE NE ODOBRAVAJU ZA:

- kupovinu udjela u trgovačkim društvima, ulaganja u kockarnice, igračnice i slične djelatnosti,
- ulaganja u vrijednosnice,
- ulaganja u poljoprivredi, ribarstvu i akvakulturi,
- ulaganja u trgovačke djelatnosti,
- financiranje ekološki neprihvatljivih projekata,
- kupovinu građevinskog zemljišta,
- izgradnju stambenih i poslovnih prostora radi prodaje ili iznajmljivanja na tržištu,
- kupovinu prijevoznih sredstava (motornih vozila, automobila, plovila i drugih prijevoznih sredstava),
- promet s nekretninama,
- osiguranje i financijsko posredovanje,
- ulaganja u prodajne salone,
- reprogram i refinanciranje postojećih kredita, kao niti za refundaciju ranije uloženi sredstava (refundacija ranije uloženi sredstava je dozvoljena od datuma pozitivnog mišljenja Povjerenstva za provedbu programa kreditiranja).

7) IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA:

- najniži iznos: 20.000,00 kuna
- najviši iznos: 100.000,00 kuna

8) ROK OTPLATE KREDITA, POČEK I DINAMIKA OTPLATE:

- otplata do 5 godina,
- poček jedna godina koja je uključena u rok otplate,
- dinamika otplate u dogovoru s bankom.

9) ROK ISKORIŠTENJA:

- do 12 mjeseci

10) KAMATNA STOPA NA KREDIT:

- do najviše 6,0% godišnje, fiksno, za cijelo razdoblje otplate kredita
- kamate se naplaćuju prema ugovoru između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate.

Primorsko-goranska županija subvencionira kamatu na odobrene kredite s pet (5) postotnih poena za ulaganja na području Gorskog kotara i malih otoka Primorsko-goranske županije (Unije, Susak, Ilovik, Vele i Male Srakane), tako da kamata za krajnje korisnike u konačnici može iznositi 1% godišnje. Za preostala područja Primorsko-goranske županije, Županija subvencionira kamatu s četiri (4) postotna poena tako da kamata za krajnjeg korisnika može iznositi najviše 2% godišnje.

11) NAKNADA BANCI: do najviše 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita za sve troškove Banke, a prije korištenja kredita.

12) VALUTNA KLAUZULA:

- sve financijske odrednice između Banke i Iznajmljivača (korisnika kredita) vežu se uz kunu.

13) INSTRUMENTI OSIGURANJA: hipoteka, sudužništvo, jamci, jamstvo HAMAG-a i drugi instrumenti osiguranja koje Privatni iznajmljivač (korisnik kredita) ugovori s poslovnom bankom.

14) STATUS KORISNIKA KREDITA: Iznajmljivač ne mora biti deponent odabrane poslovne banake prije podnošenja zahtjeva.

15) NAČIN ISPLATE SREDSTAVA:

Sredstva se doznačuju bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluge za Privatnog iznajmljivača (korisnika kredita) temeljem ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji u visini od najmanje 90% te isplatom Korisniku kredita na transakcijski račun do najviše 10% iznosa odobrenog kredita uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

16) PODNOŠENJE ZAHTJEVA: Zahtjevi se podnose Povjerenstvu za provedbu Programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije na jedan od slijedećih načina:

- poštom na adresu:

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
Slogin kula 2
51 000 Rijeka

s naznakom - Program kreditiranja "Kvarner Family 2015."

- ili osobnom dostavom u pisarnicu Primorsko-goranske županije koja se nalazi na adresi: **Slogin kula 2 (prizemno), Rijeka**

17) Informacije se mogu dobiti na tel. 051/351-261 ili 051/351-260

18) Javni poziv, obrazac zahtjeva za kredit i popis dokumentacije koju treba priložiti uz zahtjev podnositelji mogu preuzeti s Internet stranice Primorsko-goranske županije: www.pgz.hr pod Natječaji.

19) Rok za podnošenje zahtjeva je do iskorištenja kreditnog potencijala.

20) Svi podnositelji zahtjeva biti će pismeno izvješteni o rezultatima Javog poziva.

21) Konačnu odluku o odobrenju kredita podnositelju zahtjeva s pozitivnim mišljenjem Povjerenstva za provedbu programa kreditiranja „Kvarner Family 2015.“ na području Primorsko-goranske županije donosi banka nakon obrade zahtjeva. Banka može odbiti zahtjev za kredit.